

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957004:257, площадью 24 000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Щеглово", с расположенными на нем объектами незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 47:07:0957004:3678, 47:07:0957004:3679, 47:07:0957004:3680, 47:07:0957004:3681, 47:07:0957004:3682, расположенными по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово, ул. Парковая, дом 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5

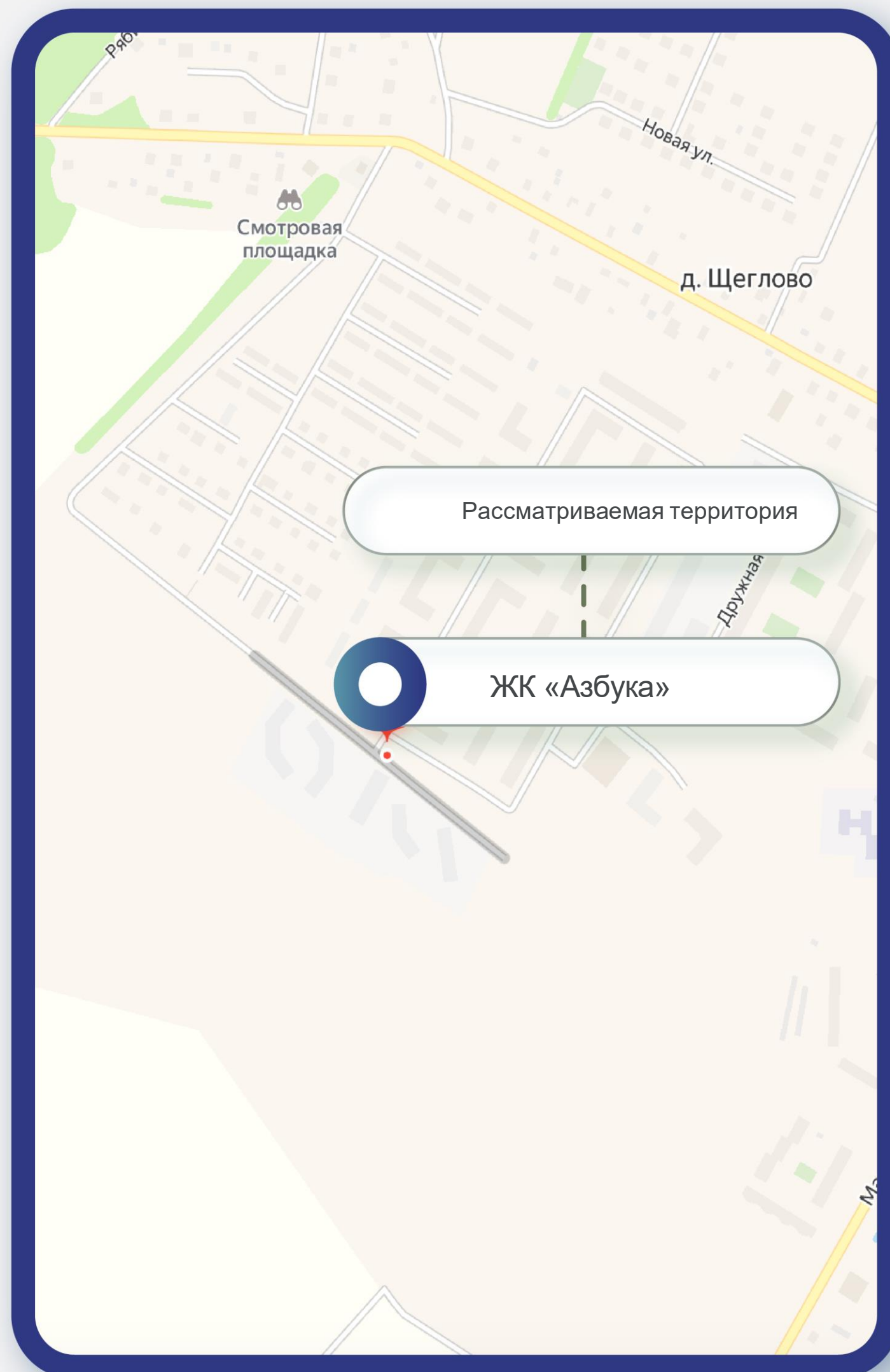


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

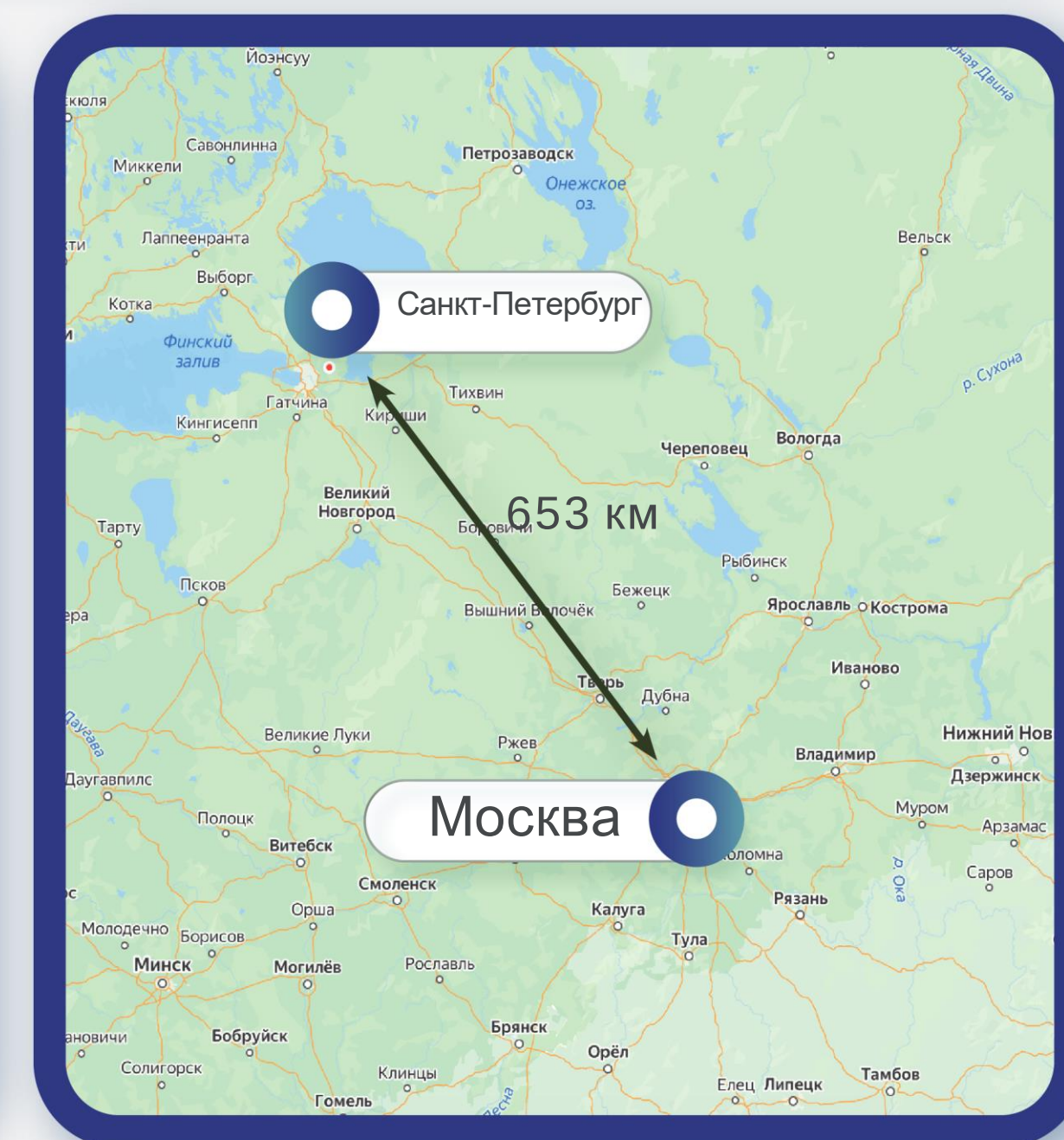
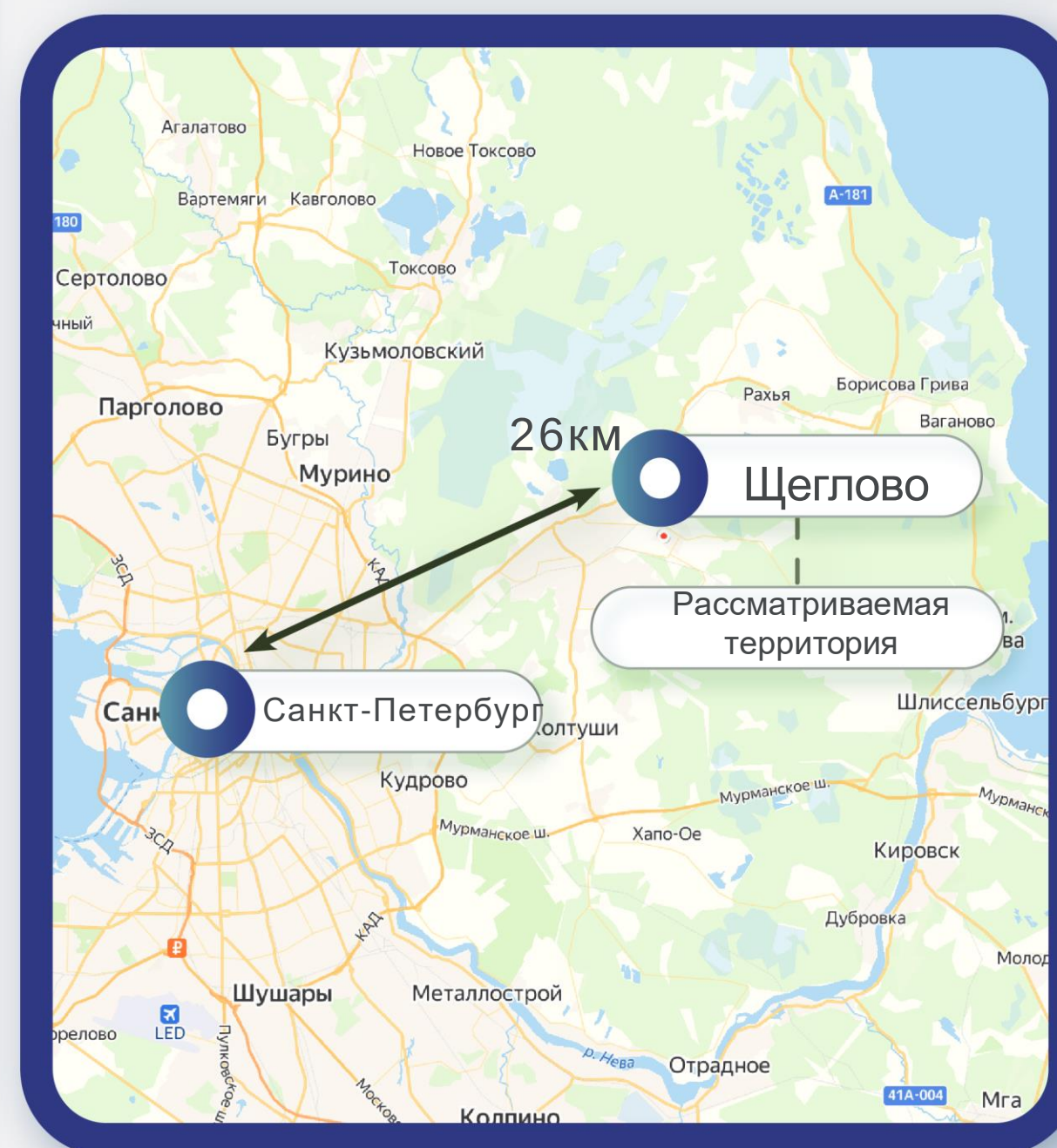


Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Щеглово — посёлок во Всеволожском районе Ленинградской области, административный центр Щегловского сельского поселения. В советские годы в посёлке велось активное жилищное строительство. По данным 1966, 1973 и 1990 годов посёлок *Щеглово* входил в состав Щегловского сельсовета с административным центром в деревне Щеглово. В 1997 году в посёлке проживали 3079 человек, в 2002 году — 3111 человек (русские — 90 %), в 2007 году — 3079 человек, в 2010 году — 2943, а в 2019 году — 3765 человек. Посёлок состоит из 48 муниципальных и одного частного дома.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 47:07:0957004:257

Общая площадь 24 000 м²

Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажные секционные и индивидуальные блокированные жилые дома

Объекты незавершенного строительства

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Кадастровый номер

Корпус 1	47:07:0957004:3682
Корпус 2	47:07:0957004:3680
Корпус 3	47:07:0957004:3681
Корпус 4	47:07:0957004:3679
Корпус 5	47:07:0957004:3678

Общая площадь	16 357,80 м²
---------------	--------------

Степень строительной готовности*

Корпус 1	15%
Корпус 2	15%
Корпус 3	15%
Корпус 4	14%
Корпус 5	14%

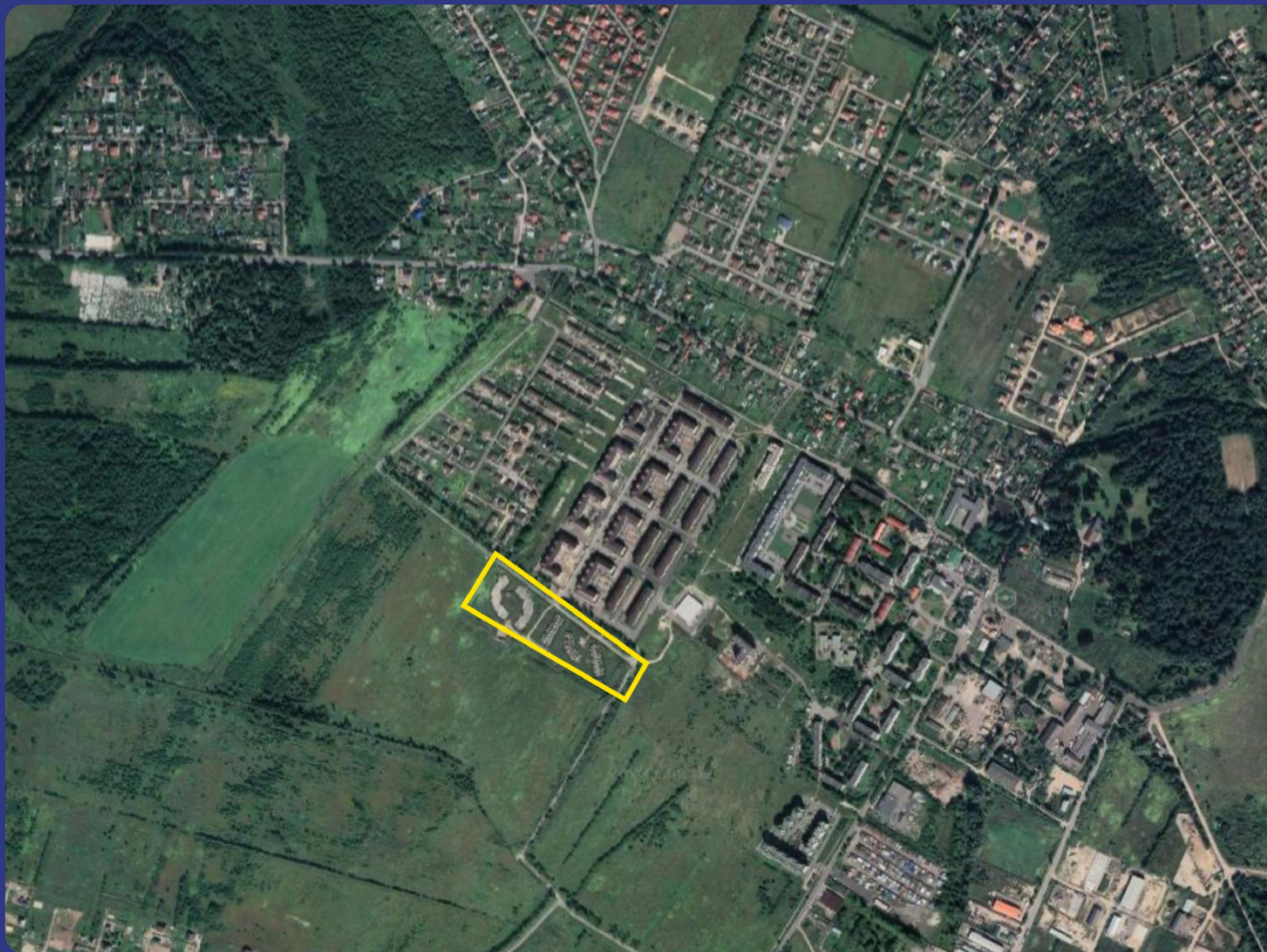
* на основании сведений ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Корпус 4	Корпус 5	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м		9 386	10 099	12 146	19 527	19 527	70 685
Общая площадь, кв.м		2 254,8	2 195,6	2 999,4	4 454	4 454	16 357
Общая площадь квартир, кв.м		1960	1 919,1	2 622,6	3 901,35	3 901,35	14 304,8
Количество квартир, шт		42	42	55	84	84	307
Этажность		3-4	3-4	3-4	3-4	3-4	3-4



Документация предоставляется
по запросу



Начальная стоимость лота

55 096 000 рублей, в т.ч. НДС
*с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 1 года с
первоначальным платежом 30 %*



Размер задатка

3 856 720 рублей



Дата окончания приема заявок

14.05.2025



Дата проведения аукциона

14.05.2025



Ссылка на ЭТП

**[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM11042500079](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11042500079)**



Телефон

8(495)-775-47-40
доб. 61401